

Uznesenia z 3. OZ konaného dňa 27.06.2018

Uznesenia č. 2/2018, 3/2018 a 7/2018 boli pozastavené tým, že starostka obce využila svoje právo podľa § 13 ods.6 zákona č. 369/1990 Zb. – starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10

Uznesenie č. 9/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie, kontrolu uznesení z predchádzajúcich OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou obce Sklené za rok 2017.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu obce Sklené za rok 2017

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 1 (Ing. Novák) Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 12/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje na základe § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečný účet obce Sklené za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 1 (Ing. Novák) Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje s ustanovením § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu za rok 2017 vo výške 18.075,13eur

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Novák)

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 14/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 17.250.- eur nasledovne:

- a) *Oprava strechy na obecnom dome v sume 12.250.- eur podľa § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*
- b) *Rekonštrukcia obecného rozhlasu na FD v sume 5.000.- eur*

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 1 (Ing. Novák) Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

v zmysle § 18 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na svojom zasadnutí dňa 27.06.2018 uznesením č. 15 /2018

V y h l a s u j e

deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Sklené na 06.08.2018

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Sklené musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 14 dní pred dňom konania voľby na OÚ Sklené, t.j. do 23.07.2018.

OZ v Sklenom prerokovalo voľbu hlavného kontrolóra obce Sklené a schvaľuje uznesenie v tomto znení:

OZ v Sklenom v súlade s §18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

- vyhlasuje

deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Sklené na 06.08.2018 v obecnom dome v Sklenom, voľba sa uskutoční v rámci programu zasadnutia OZ v Sklenom

- poveruje

starostku obce Sklené, aby v termíne podľa § 18a ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zabezpečil vyhlásenie voľby kontrolóra obce Sklené na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a zverejnením na tlači

- ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Sklené a náležitosti prihlášky takto:

1. Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie ekonomického smeru.
2. Písomná prihláška musí obsahovať meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje.

Prílohy prihlášky:

- profesijný životopis
- výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace)
- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- súhlas so zverejnením osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

3. Termín doručenia prihlášok je **23.07.2018** na adresu:

Obecný úrad, Obec Sklené, 038 47 Sklené 97

v zalepenej obálke s označením

„Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“.

Spôsob vykonania voľby:

Voľby hlavného kontrolóra sa uskutočňujú tajným alebo verejným hlasovaním. O spôsobe hlasovania rozhodne obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia.

4. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná komisia zložená z poslancov a zástupcu OÚ Sklené. O výsledku spíše zástupca OÚ zápisnicu, ktorú podpíšu všetci prítomní, a ktorá sa bude predkladať do zastupiteľstva ako príloha o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť.
5. Každý kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý splní podmienky, bude písomne pozvaný na zasadnutie OZ dňa 06.08.2018 a bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní OZ v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra obce Sklené“ v časovom rozsahu max. 5 min. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti písomne informovaný do 5-tich dní odo dňa otvorenia obálok.
6. Tajné hlasovanie
Voľba hlavného kontrolóra tajným hlasovaním poslancov OZ sa uskutoční v zasadačke obecného domu. Voľby riadi volebná komisia, ktorú pred začiatkom voľby hlavného kontrolóra schvália poslanci OZ uznesením. Voľby sa konajú za prítomnosti zapisovateľa, ktorého uznesením schvália poslanci OZ.
7. Volebná komisia vydá hlasovací lístok a obálku poslancom. Hlasovací lístok a obálka,

ktoré nebudú označené okrúhlou pečiatkou „Obec Sklené“, sa budú považovať za neplatné.

8. Na hlasovacom lístku budú uvedení všetci kandidáti, ktorí splnili podmienky na funkciu hlavného kontrolóra v abecednom poradí. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov a krúžkovaním jeho poradového čísla, resp. mena, ktoré mu bolo pridelené. Hlasovací lístok, na ktorom budú označení dvaja a viacerí kandidáti, resp. žiadny kandidát, sa bude považovať za neplatný.
Poslanci sa odoberú na určené miesto, kde prebehne voľba hlavného kontrolóra a po nej volebná komisia pristúpi k sčítaniu hlasov.
9. O priebehu voľby a o jej výsledku spíše zapisovateľ zápisnicu. Zápisnica musí obsahovať údaje o počte vydaných, vrátených a nevrátených hlasovacích lístkov, o počte platných a neplatných hlasovacích lístkov a o počte hlasov, ktoré získali jednotliví kandidáti v prvom resp. druhom kole voľby. Ďalej musí zápisnica obsahovať údaj o tom, ktorý z kandidátov bol zvolený za hlavného kontrolóra v prvom kole. V prípade konania druhého kola voľby, musí obsahovať údaj o tom, ktorí kandidáti do neho postúpili, koľko platných hlasov v ňom získali a ktorý z nich bol zvolený za hlavného kontrolóra. Zápisnicu podpisujú všetci členovia volebnej komisie. V prípade, že niektorý člen volebnej komisie odmietne zápisnicu podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.
10. Výsledok voľby oznámi zastupiteľstvu predseda volebnej komisie, ktorého si spomedzi seba zvolili členovia volebnej komisie.
11. Vykonanie voľby
 - a) na zvolenie HK sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ
 - b) ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet platných hlasov
 - c) v prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola volieb všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov
 - d) v druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov
 - e) pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom, žrebovanie v rokovacej miestnosti OZ riadi a výsledok žrebovania zastupiteľstvu a prítomnej verejnosti oznamuje v prípade tajného hlasovania predseda volebnej komisie
 - f) HK nesmie bez súhlasu OZ podnikáť alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na vedeckú činnosť, pedagogickú činnosť, lektorskú činnosť, prednášateľskú činnosť, prekladateľskú činnosť, publicistickú, literárnu alebo umeleckú činnosť a na správu vlastného majetku alebo správu majetku svojich maloletých detí, kontrolnú činnosť vykonáva nezávisle a nestranne v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti
 - g) funkcia HK obce Sklené je nezlučiteľná s funkciou poslanca OZ v Sklenom, starostu obce, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec Sklené, iného zamestnanca obce Sklené podľa osobitného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 16a/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV 501 a to :

Pozemku parcela registra EKN č. 748 vedenom ako orná pôda v k.ú. Sklené o výmere 1698 m² formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku:

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhodnotením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 16b/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá starostke obce Sklené zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sklené a zabezpečiť vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 16c/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Poveruje starostku obce aby na zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnutí cenových ponúk predložila návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 17a/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sklené – pozemku parcela EKN č. 4135/2 – novovytvorená parcela CKN 217/2, záhrady o výmere 506 m²

v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Andrei Gorduličovej, bytom Ráztočno za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 17b/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja pozemku parcela EKN č. 4135/2 – novovytvorená parcela CKN 217/2, záhrady o výmere 506 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Andrei Gorduličovej, bytom Ráztočno za cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 17c/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá starostke obce Sklené zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sklené a na zasadnutie obecného zastupiteľstva predložiť na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce do výlučného vlastníctva p. Andrei Gorduličovej, bytom Ráztočno

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že podľa § 9a odsek 6 obec nemôže prenajať majetok obce fyzickej osobe, ktorá je poslancom obecného zastupiteľstva, len v prípadoch uvedených v § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Roháčik vykonáva v obci Sklené funkciu poslanca Obecného zastupiteľstva a zároveň je zástupcom starostu. Menovaný v čase, keď nebol poslancom kúpil od obce dva susediace pozemky a až neskôr zistil, že užíva aj parcely, ktoré nevlastní, preto žiada prenájom.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 18/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Pozastavuje predaj pozemku parcely č. CKN 1136/6 o výmere 999 m², CKN 1136/5 o výmere 5 m², 1136/4 o výmere 80 m², CKN 1136/3 o výmere 154 m² a 1136/2 o výmere 47 m² zapísaného na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ludmila Trávníčková, Sklené 66, Eva Galušková, Sklené 66, Martin Ďurďák Sklené 66 každému v podiele 1/3 za cenu určenú znaleckým posudkom, kde každý z účastníkov zaplatí 1/3 ceny

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec Sklené dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľov, ktorý sa o predmetný pozemok dlhodobo stará, k pozemkom je zlý prístup a odpredajom sa pozemky efektívnejšie využijú.

Poveruje starostku obce požiadať Okresný súd o preverenie týchto pozemkov

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Roháčik)

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 19/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer prenajať majetok ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemkov orná pôda par. č. CKN 249 o výmere 87 m², CKN 250/1 o výmere 4 m², CKN 251 o výmere 22 m², pre p. Ing. Branislava Roháčika, bytom Sklené 199 za sumu 0,01 eur za m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že podľa § 9a odsek 6 obec nemôže prenajať majetok obce fyzickej osobe, ktorá je poslancom obecného zastupiteľstva, len v prípadoch uvedených v § 9a ods.9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Roháčik vykonáva v obci Sklené funkciu poslanca Obecného zastupiteľstva a zároveň je zástupcom starostu. Menovaný v čase, keď nebol poslancom kúpil od obce dva susediace pozemky a až neskôr zistil, že užíva aj parcely, ktoré nevlastní, preto žiada prenájom. Obec pozemky dlhodobo nevyužíva, nie sú využiteľné na výstavbu, žiadateľ sa o predmetné pozemky dlhodobo stará.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Roháčik)

Uznesenie nebolo prijaté, prenájom pozemku podľa osobitného zreteľa musí byť prijatý 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 20/2018

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer na predaj pozemkov parcela č. CKN 878/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 2576 m² a CKN 878/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m² zapísaného na LV 501 vo vlastníctve obce Sklené v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Ing. Vojtecha Lamperta, bytom Sumbalova 5 , za cenu určenú znaleckým posudkom

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré obec Sklené dlhodobo nevyužíva sú nevyužiteľné na výstavbu, žiadateľ sa o predmetný pozemky dlhodobo stará, je nájomcom budovy – stodoly na pozemku CKN 878/3 s predkupným právom, odpredajom sa pozemky efektívnejšie využijú.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Roháčik)

Uznesenie nebolo prijaté, prenájom pozemku podľa osobitného zreteľa musí byť prijatý 3/5 väčšinou všetkých poslancov.